Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 5
Postnr./by:	5550 Langeskov
BBR-nr.:	430-024181
Energimærkning nr.:	100115360
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2009
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3960 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav, og er nyopført.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført i 2008 på ialt 194 m² opvarmet etageareal.

3. FORUDSÆTNINGER:
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 15/10-2007.
Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

4. KOMMENTARER TIL DRIFT AF VENTILATION- OG VARMEANLÆG:

VENTILATION.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i



Energimærkning nr.: 100115360
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger, det er derfor vigtigt at ventilationsanlæg er korrekt indstillet og der årligt udføres eftersyn/indregulering af anlægget.

VARMEANLÆG.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- loft i sidefløje med vandret loft er isoleret med 330 mm.
- loftlemme er isoleret med 20 mm.
- lodret skunk/væg mod loftrum er isoleret med 300 mm.
- skrålofter er isoleret med 300 mm.

Isoleringsforhold er som anført på tegningsmateriale og ejers oplysninger ved besigtigelsen og måltagning ved gangbro.

- Ydervægge

Status: - hul mur er ca. 41 cm med 190 mm murbatts. Bagmur i tegl. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder - nyere.

Yderdøre er massive - isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er betongulv med 300 mm isolering og gulvvarme. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale og ejers oplysning ved besigtigelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinding som en modstrømsveksler af fabrikat Nilan comfort 300 fra år 2008.

Systemet er baseret på variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Varialbe Air Volume).

Varme

- Varmt vand

Status: Cirkulationsrør ført i terrændæk er utilgængelige.Rørlængder, rørdimensioner og isolering er



Energimærkning nr.: 100115360
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

derfor skønnet.

Tilslutningsrør ført fra varmepumpe/veksler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.
Isoleret varmeveksler indbygget i varmepumpe.

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 165 liter indbygget i varmepumpeunit.
Varmtvandsbeholderen indgår i et system med varmepumpe og indbygget elpatron for supplerende opvarmning i perioder med spidsbelastning. Forbrug til elpatron indgår derfor ikke i beregningen.

Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand er placeret i depot er med pumpe af fabrikat Grundfos med temperaturstyring.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Varmerør/fordelingsrør ført i bryggers til gulvvarme er uisolerede.

Pumpe på gulvvarmeanlægget er fabrikat Vilo, type PN10 der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren.
Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Pumpe på jordvarmeanlæg er fabrikat Vilo, type S+ der er i konstant drift året rundt.
Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er nedgravet i jordslange.
Fabrikat IVT, type C/E7 opstillet i bryggers og fra år 2008.
Mere information om varmepumper på www.varmepumpeinfo.dk.

Opvarmningen er suppleret med brændeovn placeret i stuen og køkken.
Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med gulvvarme fra det vandbårne centralvarmeanlæg.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115360
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentar:
Varmeforbrug foreligger ikke da ejendommen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Oversigt foreligger ikke da ejendommen er nyopført.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115360
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.