Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørslevvestervej 10
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-081397
Energimærkning nr.:	100115386
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2009
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 23.6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres.	0.6 kløvet rummeter Brænde	530 kr.	11000 kr.	20.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100115386
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	11000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115386
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Hulmur efterisoleres indvendigt.	2.4 kløvet rummeter Brænde , 33 kWh el	1990 kr.
3	Tagkonstruktion efterisoleres.	2.2 kløvet rummeter Brænde , 31 kWh el	1860 kr.
4	Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	0.8 kløvet rummeter Brænde	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1898 og er med flere energimæssige forbedringer.
Der er monteret solfanger til at supplere rumopvarmning og opvarmning af brugsvand.
Desuden opvarmes med brænde, der er CO2 neutralt.

Prisen på brænde kan variere meget, der er i energimærket regnet med kløvet og leveret og ikke ovntørret kasserummeter.
Hvis man selv ønsker at hente og opskære og kløve brændet, er prisen selvfølgelig væsentligt lavere.

Jo lavere prisen på brænde er, jo mindre rentabelt vil energibesparende foranstaltninger selvfølgelig være.

Hvis man ikke ønsker arbejdet med at anvende brændeovn, men vil bruge oliefyr, vil det være rentabelt at udskifte oliekedel til en kondenserende kedel, eller en træpillekedel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret forsænket loft mod tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med 200 mm til ialt 350 mm.
Eksisterende skråvæg med isolering nedtages, der etableres ventilation mellem tag og isolering, og der isoleres med 250 mm og pladebeklædning.
Etageadskillelse: Der indblæses 175 mm granuleret isolering i bjælkelag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur i den sydlige ende, og 420 mm hulmur i den nordlige ende.
Hulrum er i begge mure på ca. 80 mm.
Det er ved boreprøve konstateret, at hulmur er isoleret med "Flamingokugler".
Ydervægge i stue og værelse mod syd-øst og gavl på 1. sal mod syd, er indvendigt isoleret



Energimærkning nr.: 100115386
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

med skønnet 75 mm mineraluld og gipsplader.
Vægge mod uudnyttet tagrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Hulmur der ikke er efterisoleret indvendigt, efterisoleres med 150 mm og pladebeklædning indvendigt.
Væg mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 250 mm og beklædning mod uopvarmet tagrum.
Der er i overslag ikke medtaget udgifter til ændringer i inventar i bryggers, køkken og bad.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med energitermoruder, ovenlysvinduer og terrassedøre er med almindelige termoruder. Entrédør skønnes uisoleret og bryggersdør skønnes isoleret.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder, og massive døre til isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret svarende til løs Leca.
Gulve mod krybekælder er ifølge sælger isoleret med 150 mm mineraluld.
Gulv mod fyrrumskælder skønnes med lerindskud. Gulv mod viktualiekælder er uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod kælder: Indskud fjernes og der efterisoleres med 200 mm og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med brændeovn i stue der er tilsluttet centralvarmeanlæg, og en ældre oliekedel placeret i kælder der er tilsluttet centralvarme.
Ejer har næsten udelukkende brugt brændeovn, hvorfor energimærket beregnes med 100 % opvarmning fra brændeovn.
Desuden er der bidrag til rumopvarmning og varmt brugsvand fra solvarmeanlæg med ca 4,5 m2 rørkolektor solfanger mod syd.
Der er en 1000 liter lagertank i kælder til varmeanlæg og brugsvand.
Hvis man ikke ønsker at bruge brændeovn i stue til opvarmning, vil det være rentabelt at udskifte oliekedel i kælder til en kondenserende oliekedel eller en kedel til træpiller.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i lagertank på 1000 liter i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i krybekælder og terrændæk.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115386
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1898
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	254 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	254 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	800 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115386		
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2009		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2009

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.