Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngvej 4
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-101606
Energimærkning nr.:	100115396
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremtræder generelt i en rimelig god stand.

Huset er angivet opført i 1977.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe



Energimærkning nr.: 100115396
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

6. Brug automatik på ventilation

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ingen utilgængelige rum, udover tilskruet skunklem.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

Isoleringstykkelse er 100-150 mm som skønnet gennemsnit.

Isolering på synlige steder var lettere rodet.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt.

Murtykkelse andrager ca. 18 cm og derfor er det skønnet at isoleringstykkelse er 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise, træ og tæppebelagte gulve.

Det er skønnet at der er 20 cm leca i gulve.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115396
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken/bad.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der kan monteres en varmepumpe som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholder er placeret under køkkenbord.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115396
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115396
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.