Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ting Jellinge Vej 009
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-001956
Energimærkning nr.:	100115403
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2009
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år
- Forbrug: 14720 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af hanebåndsloft med + 150 mm , lodret skunk med +250 mm, vandret skunk med +150 mm.	1501 kWh Elvarme	3000 kr.	23464 kr.	7.8 år
4	Nyt kondenserende centralvarmeanlæg.	Ny varmeforsyning	19140 kr.	45000 kr.	2.4 år
5	Ny varmvandsbeholder.	-14700 kWh Elvarme 14720 kWh Elvarme	40 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115403
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-480	kr./år
• Besparelser i alt:	20100	kr./år
• Investeringsbehov:	68500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100115403
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	857 kWh Elvarme	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er beregnet for ren elvarme forslag om konvertering til oliefyret centralvarmeanlæg er ud fra denne betragtning rentabelt.
Nuværende ejer bruger brændeovn som hovedopvarmning samt el i tagetagen og bad og wc. Brændeforbrug er div. byggeaffald m.m.

Ejendommen er fritliggende ældre bygning (år 1800) meget nær totalrenoveret, herunder efterisoleret, gennem de seneste år.

Ejendommen består af 1 bygning med sidebygning, sidebygning anvendes til fritidsformål og er ikke omfattet af Energimærket.

Forbrug omfatter ikke gildestue (sidebygning) med nuværende opvarmning som brændeovn.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig, sidebygning anvendes til fritidsformål.

Ejendommen er gennem de seneste år renoveret herunder også isoleringsmæssigt. der er dog gode muligheder for yderlig isoleringsforbedringer.
Såfremt ejendommen ikke ønskes opvarmet med brænde - el, er der i energimærket udarbejdet forslag til nyt centralvarmeanlæg med kondenserende oliefyr samt klimastyring.

Opvarmet areal er 160 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 200 mm isolering, skråvægge med 100 mm, vandret skunk med 200 mm og lodret skunk med 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er renoveret iflg. tegn. som udv. 100 mm gasbeton, hulrum, 100 mm isolering og indv. gipspladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115403
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. Udvendige døre er af nyere dato.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til enegiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er i h.t. tegn. renoveret til 150 mm leca, 100 mm isolering, 100 mm beton, træ- klinkegulv.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er brændeovn h.h. el-radiatorer.

Forslag 4: Nyt centralvarmeanlæg med kondenserende oliefyr og klimastyring.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er ældre ca. 100 l el-vandvarmer.

Forslag 5: Ny varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: vvs-armaturer som div. gængse handelsvarer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer som: Køleskab, komfur og opvaskemaskine. Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115403
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er med mindre uoverensstemmelse 150 m2 mod 160 m2 aktuelt opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115403
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.