Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådyrvej 34
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-022438
Energimærkning nr.:	100115407
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2009
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3500 kr./år
- Forbrug: 1730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer. der er foretaget en del forbedringer ifb. med isolering i tag, vægge og gulv. Derudover er der special glas i døre og vinduer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Da der anvendes brændeovn, men denne ikke indgår i energimærkeberegningen, kan det oplyste og det beregnede forbrug ikke umiddelbart sammenlignes. Til orientering svarer 1 rummeter tørt bøgebrænde til ca. 1.000 kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115407
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

varme og 1 rummeter granbrænde til ca. 500 kWh varme - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknik.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget som skrå lofter med af bjælkespær og isoleret med 2x220mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 520 mm med formur i teglsten, 200 mm isolering, krydsfinerplade, 145 mm trækonstruktion med 145 mm isolering, 45 mm forskalling med 45 mm isolering, dampspærre og 2xgipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 3 lags energiruder med krypton.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 2x200 mm Polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.
Derudover er der installeret et luft til luft anlæg som Nilan VP 18 Comfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme type Nilan JVP 105 med kølemiddel R407C.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 180 liters varmvandsbeholder som opvarmes med Nilan VP 18 Comfort placeret i udhus samt med solvarmeanlæg placeret på carport/udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115407
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der monteres solvarmeanlæg på carport/udhus type GS 240

- Varmepumpe

Status: Der er nedlagt 400 m slanger i terræn ifb. med instalation med et Nilan JVP 105 jordvarmeanlæg. Derudover er der installeret et luft til vand varmepumpe type Nilan VP 18 Comfort, som opvarmer en 180 liters varmvandsbeholder samt supplerer med overskudsvarme til indblæsningsluften.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115407
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.