Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løgumklostervej 1
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-017571
Energimærkning nr.:	100115423
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 17.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Varmtvandsrør isoleres ved installation.	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.	400 kr.	1.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115423
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115423
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

1	Loftet efterisoleres emd 100 mm. isolering.	0.6 MWh Fjernvarme	320 kr.
2	Træhoveddør og sideparti udskiftes til nyt med energiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	180 kr.
3	Termostatventiler udskiftes til nye.	0.4 MWh Fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret og er i 2004 bragt næsten op til dagsdato, hvad angår isolering på loftet og ny fjernvarmeinstallation. Ligeledes er næsten alle vinduer og døre udført med energiruder.

Huset er fra 1974 og er ifølge ejer ombygget med nye vinduer i 2000 samt efterisoleret i 2004 samtidig er der lagt fjernvarme ind i huset.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse og er registreret som fritliggende enfamilieshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gittspærskonstruktion med 100+150 mm isolering. Taget er et teglstenstag.

Forslag 1: Taget efterisoleres med 100 mm ekstra således at man opnår en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. Løsning kunne evt. gøres i forbindelse med en tagudskiftning. Der er ikke medregnet hævning af gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmurskonstruktion med tegl udvendigt og letbetonelementer på indvendig side. Hulmuren er målt isoleret med 100 mm. Ydervæg imod vest er i kontor påført indvendig isoleret væg med 50 mm isolering ekstra.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i PVC og er primært fra 2000, dog enkelte nyer. Alle PVC vinduer er udført med energiruder. Hoveddør imod øst er oprindelig dørparti i træ med alm. termo.

Forslag 2: Hoveddør udskiftes til ny med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte betongulve med parket, tæpper og klinker/fliser. Gulvet er ifølge gl. tegninger udført med 8 cm. polystyrolpladeisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115423
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. udluftningskanaler på badeværelser, den ene er mekanisk ellers er der emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme som har indgang i bryggerset, installationen er placeret i skab i bryggers. Fjernvarmeuniten er en Gemina Termex unit UMTD 1-T24.

Forslag 3: Der er forslået udskiftning/justering af termostater på radiatore og gulvvarme. Da det er den eneste måde husets varme er reguleret på er det vigtigt at termostatventilerne ofte checkes og udskiftes. Selvom forslaget ikke er beregnet rentabelt kan det være en go ide at lade en fagmand undersøge styring af varmen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres igennem fjernvarmeunitens veksler T-24.P/6 og er fordelt fra bryggers.

Forslag 4: Rør ved installation isoleres med 30 mm rørskåleisolering. Det er kalkuleret at man selv fortager denne efterisolering.

- Fordelingssystem

Status: Huset er udført med et 2-strengs radiatoresystem, der er gulvvarme i badeværelserne.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er både nyer og ældre, skønnes at have et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Husets varme styres med termostatventiler på radiatorene, Termostatventiler er primært af ældre dato.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Der er i lofterne en del indbygningsspot. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er fra 2004 eller nyere.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115423
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger vedr. arealer skønnes at stemme overens med bygningens størrelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3451 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115423
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.