



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenhaven 83
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981785
Energimærkning nr.: 100115459
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Bygning med BBR nr. 751-981785-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).



Energimærkning nr.: 100115459
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Nyopført FM-Søkjær villa 190/53/12
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 22-09-2008.
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20,
Facade tegninger mål 1:100,
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 190 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k. Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skillevægge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm gasbetonbagmur. U-værdi 0,21-0,22 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/aluminum vinduer fra Thema A/S monteret med 2 lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,12 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der ca. 6 m synlige flexrør i tagrummet. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100115459
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2009
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Wavin Tigris modulfjernvarmeunit model BVVS med direkte fjernvarme. Fremløb er afløst til 64° C. og returløbet er afløst til 36° C. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

• Varmt vand

Status: BAXI VBF 150-TD MK4 150 liter varmtvandsbeholder. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand. Fremløb til varmtvandsbeholder er isoleret.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb på Gulvvarme 35° C. Returløbet skønnet til 30° C. Der er blandesøjle med 35-80 W, A+ mærket, behovsstyret shuntpumpe ALPHA+. Synlige varmerør er uisolaret.

• Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
 • Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
 • Afløst periode: -

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2009
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Fjernvarme (MWh)
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal ifølge BBR: 190 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 • Opvarmet areal: 190 m²
 • Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
 • Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100115459

Gyldigt 5 år fra: 29-03-2009

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 325 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3336 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100115459
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.