Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestvej 48
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622437
Energimærkning nr.:	100115466
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnerup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1973. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med gulv på strøer eller bjæler, træskellet vægge med Blokhusbrædder etc., trævinduer og tag med fiberarmerede bølgeplade. Huset fremstår energimæssigt opdateret som ved husets opførelse.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Loftsrum er dog uden gangbro.

Sommerhuset er opført i 1973. Det er valgt at kontrollere sommerhusets isolering ifølge oprindeligt bygningsreglement af 1972 (BR72) der var gældende på opførelsestidspunktet. Denne kontrolmetode er anvendt ud fra husets alder.

Husets isolering opfylder krav til isolering som var gældende i 1973 ved huets opførelse.

Bygningen er registreret anvendt som sommerhus og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro 4.4. Sommerhuset er ifølge anvisninger for sommerhuse.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 62 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca.20 grd´s hældning.
Tagbelægning er Fiberarmeret bølgeplader.
Spærkonstruktion er udført som gitterspærkonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115466
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der er 75 mm mineraluld i tagkonstruktionen.
U-værdi (værdi for konstruktionens isoleringsevne) for tagkonstruktion er beregnet til 0,45 W/m2K, hvilket svarer til krav ifølge BR72.

Indvendige lofter er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træskellet konstruktion med ca. 75 mm mineraluld. Udvendigt er der bræddebeklædning som blokhusbrædder og indvendigt er der profilbrædder. U-værdi for ydervægge er beregnet til 0,51 W/m2K. Krav ifølge BR72 ER 0,60 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført som malede trævinduer og med termoglas. U-værdier skønnes at være 2,9 W/m2K (Samlet U-værdi for glas + karm + ramme). Der er isat nye vinduesrammer i værelser og soveværelse syd i 1999.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er væg til væg tæpper i entre/gang og køjerum og brædder i øvrige rum. Isolering i oprindelige gulve kendes ikke men skønnes at være ca. 75 mm. mineraluld. U-værdi for gulve er beregnet til 0,52 W/m2K. Krav iflg. BR72 er 0,60 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 30 l's præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i de fleste rum i huset i huset. Der er brændeovn i stue.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med normalt vandforbrug. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115466
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlatorer i gamle armaturer uden vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostater på alle el-varmepaneler. Termostater er ikke afprøvet ved besigtigelsen.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med normalt skyl skyl. Der er et toilet.
Det anbefales at skifte til 2 skyls toiletter med høj/lav skyl der giver en ikke uvæsentlig vandbesparelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115466		
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2009		
Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 20.02.2009 ifølge OIS.

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115466
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.