Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frodes Have 14
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-015438
Energimærkning nr.:	100115490
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 855 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opnår et C mærke, hvilket er udemærket for en 2 år gl. ejendom. Boligen fremtræder fornuftigt isoleret og uden markante kuldebroer. Det estimerede årsforbrug af naturgas, der er udregnet pga det oplyste forbrug, ligger tæt på det beregnede årsforbrug.

Energimærkningen er basseret på en gennemgang af bygningen, samt de oplysninger udleverede tegninger og det udleverede notat om isolering.

Hele boligen anvendes til beboelse.

Boligen fremtræder fornuftigt og homogent isoleret i forhold til BR-98 bygningsrelementet.

Hele boligen er opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115490
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrummet er besigtiget via loftslem, og loftsisoleringens dimention er målt til 225 mm. I modtaget

- Ydervægge

Status: Ydervægge, murede vægge og lette vægge, oplyses at have 200 mm isolering og væggenes U-værdi oplyses at være 0,20.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er 2 lags termo og i mellemrummets metalkant kan læses at ruderne er fremstillet efter DS 1894. Dvs. at ruderne er lavenergiruder i forhold til opførelsestidspunktet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve oplyses at have 200 mm isolering svarende til en U-værdi på 0,20.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelset med afkast til det fri.
I køkken er der en emhætte, ligeledes med afkast til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med N-gas og har egen kedel med tilhørende varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af Naturgaskedlens varmer vandet op i varmtvandsbeholderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer i alle boligrum og gulvvarme i bad. Der anvendes vand til opvarmning.

- Automatik

Status: Der er en udeføler tilsluttet gaskedlen og alle radiatorer har termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I boligen forefandtes ved besigtigelsen, opvaskemaskine, vaskemaskine, komfur og køleskab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115490
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Der er med foranstående oplistning ikke taget stilling til, om alle/ nogle eller ingen af de hårde hvidevare følger med i handlen.

Vand

- Vand

Status: Der er i badeværelset et toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115490
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 101241

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.