Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsager 3
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-018913
Energimærkning nr.:	100115514
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 3445 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af loftlem.	17 m³ Naturgas	130 kr.	271 kr.	2.1 år
6	Ny kondenserende kedel.	603 m³ Naturgas , 40 kWh el	4380 kr.	35000 kr.	8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115514
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	35300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115514
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum	150 m³ Naturgas	1090 kr.
3	Efterisolering af tagrum	45 m³ Naturgas	320 kr.
4	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	195 m³ Naturgas	1410 kr.
5	Ny hoved-og bryggersdør	96 m³ Naturgas	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm isolering på loftet.,dog er der 100 mm under gangbroen.
Loftlemmen er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum under gangbro med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af loftlem med min. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur.
Hvor der er blankmur indv. er hulmuren isoleret med 75 mm batts.
Øvrige steder er bagmuren med 15 cm. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm. termoruder,dog er der isat energiruder i vindue til soveværelse samt værelse og badeværelse mod syd.
Energirude i dør mod syd til værelse.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.

Forslag 5: Ny hoved-og bryggersdør med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115514
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Status: Betongulve med tæpper/klinker .
Det vurderes at gulve er isoleret med lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre Vølund 810 kombikedel,med urstyr.

Forslag 6: Udskiftning af kedelanlæg til ny kondenserende med automatik

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle rør er ført i gulve.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Urstyr på kedlen.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning,dog er der enkelte indbygget sport i loft.

- Hårde hvidevarer

Status: Ny emhætte-øvrige hvidevarer tager sælger med.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen,1 med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl,samt 1 med lavskyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115514
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115514
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.