Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 12
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-015631
Energimærkning nr.:	100115523
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Varmerør i i garage isoleres med 30mm rørskåle	1 MWh Fjernvarme	500 kr.	440 kr.	0.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115523
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115523
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

1	Efterisolering / opsætning af forsatsvæg i garage mod bolig med 150mm isolering		0 kr.
2	Ruder i terrassedøre udskiftes til lavenergi A ruder.	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på klimaskærm. Det er rentabelt at isolere installationer. I forbindelse med en renovering af boligen, bør der foreslåede besparelser dog udføres.

Boligen er opført i 1984. med tilbygning udført i 1991 (Swimmingpool) Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende krav. Der er gulvvarme med udekompensering i hele boligen.
Loftisolering er målt til 250mm - I pool tilbygning 200mm jf. tegninger. Hul mur med 125mm. Terrændæk er udført med 75mm terrænbats og 200mm leca. Vinduer er dobbelte termoruder.

Der er ingen utilgængelige rum. Tagrum er besigtiget i det omfang der gangbro rakte. Ca halvdelen af loftrummet.

Garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er lidt højere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til over middel.

Boligens opvarmede areal udgør 218m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med (målt) 250mm. I pool tilbygning 200mm jf. tegninger

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er isoleret med 125mm murbatts.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere / opsætte forsatsvæg i garage mod bolig med 150mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med dobbelte termoruder. (2 stk. i hvert vindue)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115523
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med gulvvarme. Isolering i gulve er 75mm terrænbatts og 200mm leca jf. tegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mont. mekanisk ventilator i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.
Der er aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i baggang. Boligen er opvarmet gulvvarmeslanger instøbt i betongulv, tilkoblet fordelingssytem. Der er ikke monteret termostater til varmeregulering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder fabr. Vølund QF, 150l plac. i tekskab i garage.

- Fordelingssystem

Status: Hvor der er gulvvarme er gulvvarmeslagner udført i beton.
Varmeslanger vurderes udlagt oven på isolering

Forslag 3: Det er rentabelt at Varmerør isoleres med 30mm rørskåle

- Armaturer

Status: Blanding af nyere og gamle 1 grebs blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via udekompensationsmodul og manuel regulering

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115523
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: 2 nyere toiletter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	218 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	218 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte der vedrører energimærket.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	518 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5245 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115523
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.