Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandgade 005
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-009694
Energimærkning nr.:	100115558
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	John Uhlott
Firma:	Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39500 kr./år
- Forbrug: 56090 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt gulv	12520 kWh Fjernvarme	7890 kr.	155200 kr.	19.7 år
2	Hulmursisolering	14520 kWh Fjernvarme	9150 kr.	34033 kr.	3.7 år
3	Efterisolering	4980 kWh Fjernvarme	3140 kr.	36594 kr.	11.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100115558
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20100	kr./år
• Investeringsbehov:	225800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115558
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Vinduesudskiftning	2680 kWh Fjernvarme	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ikke efterisoleret. Hulmure kan efterisoleres. Gulve vil kræve optagning hvis de skal efterisoleres. Der er 70 mm mineraluld vingemåtter i konstruktionen. I forbindelse med renovering af tagkonstruktionen er der gode muligheder for at foretage rentabel efteriosolering.

Husets grundplan er opmålt til 88 m2. Der er anført 72 m2 bebygget areal i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med skifereternit - tagkonstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluldsvingemåtte overalt.

Forslag 3: Efterisolering af alle dele af tagkonstruktionen ti loptimal isoleringstykkelse. Der er forudsat 300 mm i tagrum og skunkrum og 100 mm i skråvægge. Skråvægge kan evt. påfores indvendigt sådan at optimal isoleringstykkelse også opnås her.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 300 mm hulmur fuldmuret. Uisoleret.

Forslag 2: Indblæsning af hulmursisolering i hule ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder. Tagvinduer er med to lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye lavenergielementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag skønnet uisoleret.

Forslag 1: Optagning af gulve og træbjælkelag i hele huset og opbygning af nyt isoleret terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115558
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme i centralvarmeanlæg direkte tilsluttet fjernvarmeforsyningen (ingen varmeveksler).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med fjernvarme gennem varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket i krybekælder. Varmerør er skønnet isoleret med 15 mm traditionel rørisolering i krybekælder.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er middel og højt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i huset er generelt ældre modeller.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115558
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4172 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115558
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.