Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Selli Ager 11
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100115575
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3340 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå komplet tegningsmateriale.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 400 mm. indblæst granulat.
Ydervægge mod tagrum er isoleret med 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115575
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Ydervægge

Status: Formur er af tegl. Bagmur er af letbeton. Hulmur er isoleret med 190 mm. u-værdi = 0,18.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 275 mm polystyren med en u-værdi på 0,11.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Geovent CMG 400. Der suges ud i alle rum og blæses ind i alle rum pånær bryggers og wc. Virkningsgraden på den roterende veksler er gennemsnitlig 0,85.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er jordvaremeanlæg type TP Vari speed 2-7.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i garagen og er på 300 l. Der er kappe på 200 l. omkring beholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand. Der er pumpe med termostat og ur.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme er ført i jord fra garage til hus og føres i gulv over isolering i hus.

- Automatik

Status: Der er varmezoner med rumtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115575
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115575
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.