Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Selli Ager 14
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100115576
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 3020 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå komplet tegningsmateriale.
Brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 395 mm. A-isolering.
Ydervægge mod tagrum er isoleret med 395 mm. A-isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115576
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 240 mm. A-isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med energiruder u-glas = 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fabr. genvex LTR 3 EC. Der suges ud i bryggers, badeværelser køkken/alrum og stue og blæses ind i alle værelser køkken/alrum og stue.
Virkningsgraden på den roterende veksler er gennemsnitlig 0,85.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret varmepumpe TVP vari speed 2-7. Varmepumpen er placeret i garagen.
Der er suplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers. Beholderen er på 300 l. Der er kappe på 200 l. omkring beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført fra garage i jord til bryggers. Der er 100 % gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er varmezoner med rumtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 196 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115576
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115576
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.