Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ubberupvej 25
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-010615
Energimærkning nr.:	100115588
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2810 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft under kælder og krybekælder efterisoleres.	417 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2960 kr.	54450 kr.	18.4 år
2	Ydervægge efterisoleres.	535 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3800 kr.	46800 kr.	12.3 år
3	Skråloft og tagrum efterisoleres.	307 liter Fyringsgasolie	2180 kr.	49798 kr.	22.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115588
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	160	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	151000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115588
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nye yderdøre og nye vinduer med energiglas.	297 liter Fyringsgasolie	2110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1962. Huset har olie/centralvarme. Der er 2 lag glas/koblede rammer i de fleste vinduer og døre. Huset er generelt sparsomt isoleret.

Krybekælder er kun synet fra adgangslem. Tagrum er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. tegning 70 mm isolering i tagkonstruktion.

Forslag 3: Montering af 100 mm isolering på skrålofter samt 200 mm i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm massive gasbetonblokke.

Forslag 2: Montering af 100 mm udvendig isolering med puds på ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lag glas/koblede rammer i de fleste vinduer og døre.

Forslag 4: Nye yderdøre og nye vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder er gasbeton-dækelementer.

Forslag 1: Montering af 100 mm isolering på loft i kælder og krybekælder.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115588
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er 90 m2 delvis opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med friskluftventiler flere steder. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en nyere olieunit, den er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieunitten, den er formentlig på 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er dels ført under loft i kælder og krybekælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næsten alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse.
Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i kælder. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
De fleste vandarmaturer er af ældre dato og uøkonomiske i brug. Ved udskiftning bør der vælges termostatstyrede armaturer med vandbegrænsere/perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115588
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115588
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.