# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Krotoften 5 |
| Postnr./by: | 4140 Borup |
| BBR-nr.: | 259-154150 |
| Energimærkning nr.: | 100115591 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-03-2009 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Firma: | Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 17.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100115591
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2.9 MWh Fjernvarme | 1450 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 100 mm (som basis-isolering); desuden er efterisoleret på ca. 1/4 af loftet med ekstra 100 mm.
En efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må overvejes.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 75 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og ellers er alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyere terrændæk i køkken og stue er udstøbt med min. 125 mm (skønnet) Polystyren; formodes ligeledes at være tilfældet i det forholdsvis nye badeværelse.
Øvrige opr. gulve er (iflg. tegningsmat.) isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

### Varme

- Køling

Status: Ingen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100115591
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Borup Fjernvarmeværk.
Desuden brændeovn, placeret i stuen, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 160 l. (skønnet) ældre varmtvandsbeholder, placeret under loftet i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i stue, køkken og nyere badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur med spareperlator på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i det nyere badeværelse, samt til spabad/brus.
Etgrebsarmatur på håndvask i det lidt ældre badeværelse, samt til bruser.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme er ikke termostatisk reguleret!

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine.
Datidens lavenergi: El-bageovn og køleskab (begge ca. 8 år).
Keramiske kogeplader (ca. 8 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100115591
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1972 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 130 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 130 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 506.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3380 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 50 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100115591
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1 4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-03-2009 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.