Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Edwin Rahrs Vej 4
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-079613
Energimærkning nr.:	100115608
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009
Energikonsulent:	Edvard Simonsen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40700 kr./år
- Forbrug: 5816 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve.	132 liter Fyringsgasolie	940 kr.	20650 kr.	22 år
2	Hulmursisolering af vægge.	1241 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	8810 kr.	24605 kr.	2.8 år
3	Efterisolering af uisolerede flader med mineraluld.	1572 liter Fyringsgasolie , 81 kWh el	11170 kr.	29343 kr.	2.6 år
5	Udskiftning af kedlen til en kondenserende kedeltype.	1303 liter Fyringsgasolie , 261 kWh el	9640 kr.	97394 kr.	10.1 år
6	Isolering af varmtvandsbeholderen.	66 liter Fyringsgasolie	470 kr.	2212 kr.	4.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100115608
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	770	kr./år
• Besparelser i alt:	27300	kr./år
• Investeringsbehov:	174200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115608
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vinduer og døre.	243 liter Fyringsgasolie	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er opbygget over en hanebåndsspær.
Der forekommer ikke nogen form for isolering i tagværket, såvel ved hanebåndsloftet som ved skråvægge eller skunkvægge og -gulve.

Forslag 3:

Efterisolering af hanebåndsloftet med 350 mm mineraluld.
Samme ved vandret og lodret skunk.
Efterisolering af skråvægge med 100 mm mineraluld.

Vær i forbindelse med isoleringsarbejdet meget omhyggelige med at sikre at konstruktionerne fortsat er velventilerede.

Husk at etablere en gangbro over hanebåndsloftet for at give mulighed for at besigtige tagværket på en effektiv måde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved såvel forhuset som baghuset er udført som hule teglvægge.
Hulrummet er uisoleret.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervægge med indblæst mineraluld.



Energimærkning nr.: 100115608
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende trævinduer monteret med enkeltlagsglas og indvendige forsatsrammer.

Forslag 4: Vinduer og døre bør udskiftes med vinduer og døre monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er i hovedhuset opbygget som krybekælderkonstruktion, der antages at være uisoleret.
Gulvkonstruktionen i baghuset er opbygget som et terrændæk, der antages at være uisoleret.

Forslag 1: Optagning af de eksisterende gulve i tilstrækkeligt omfang til at kunne efterisolere gulvopbygningen under brædderne.
Vær i den forbindelse omhyggelige med at sikre at kryberummet fortsat er velventileret.

- Kælder

Status: Der er en mindre viktualiekælder under husets sydvestlige hjørne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fyringsgasolie i et ældre kedelanlæg.

Forslag 5: Udskiftning af den eksisterende kedel med en kondenserende kedeltype.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en ca. 150 liter olieopvarmet beholder. Beholderen er uisoleret.

Forslag 6: Isolering af varmtvandsbeholderen med 100 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et et-strengsanlæg til radiatorer i de forskellige rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115608
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115608
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Edvard Simonsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.