Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvang 38
Postnr./by:	9530 Støvring
BBR-nr.:	840-013710
Energimærkning nr.:	100115621
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 9210 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug.
Ejendommen får energimærke B og opfylder således kravene i BR08 med hensyn til energiforbrug.
Klimaskærmen har et dimensionerende transmissionstab på 5,2 W/m², kravet om max. 6 W/m² i BR08 er således overholdt.

Der er i energimærket ingen forslag til energibesparende foranstaltninger idet huset er nyopført og overholder gældende krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115621
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror dels på oplysninger på tegninger og dels på energirammeberegning udført af Rebild Arkitekterne.

Udestuen indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur. Formur tegl bagmur letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i pvc, og er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt i beton og er isoleret med 370 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex anlæg (LINDAB LVAM 300) er monteret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Solfanger er monteret til supplering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarme og solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen sker med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115621
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 2 stk VELUX solfangere er monteret i tag over udestue.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke noget oplyst varmeforbrug idet huset er nyopført.

Undersøgelser af energiforbruget i danske husstande viser, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmeforbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115621
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer beror på en opmåling idet bygningen er nyopført, boligarealet udgør 179 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.619 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4214 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115621
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29

Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.