Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Degnebakken 20
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-087832
Energimærkning nr.:	100115640
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1493 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 1976 - der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 2004.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - tegningsmateriale er forsøgt anskaffet fra ww.weblager.dk.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115640
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær og i tilbygning bjælkespær. Der er på vandret loftrum isoleret med ca. 200mm, mens det skønnes, at der er isoleret med ca. 250mm i skrå lofter (bjælkespærskonstruktionen).

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - det skønnes, at der er isoleret med 75-125mm i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen har terrændæk - det skønnes, at der er isoleret med ca. 75mm i oprindelige del af huset, mens det skønnes, at der i tilbygning er isoleret med ca. 200mm i gulvkonstruktionen.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk på badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: boligen opvarmes ved naturgas - der forefindes en nyere væghængt gaskedel, som er kondenserende. Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Genveks-anlæg.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler, samt gulvvarmesystem både i tilbygning og badeværelse.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken et med et middel vandforbrug, mens det i badeværelser er med middel og lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der forefindes automatisk styring af varmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115640
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, el-bageovn, komfur, samt en emhætte - alle elementer er mellem 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Håndklædetørrer og spabad.

Vand

- Vand

Status: Boligen har 2 toiletter - begge er med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115640		
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115640
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.