Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Melodivej 16
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-021089
Energimærkning nr.:	100115641
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er nyopført og opfylder kravene til varmeisolering.

Ved gennemgangen forelå plan, snit og facadetegning, tegning nr.: 1, 2, 3 og 4 af 06.02.2008. Endvidere forelå konstruktionsbeskrivelse af 03.03.2008.

Sommerhuset opfylder energikravene i forhold til bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespærkonstruktion med loft til kip og med tagpapbelægning.

Tagkonstruktionen er isoleret med 245 mm mineraluld jf. konstruktionsbeskrivelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med udvendig og indvendig træbeklædning. Jf. konstruktionsbeskrivelsen er ydervægge isoleret med 140 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier og er forsynet med 2 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige partier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115641
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i entrè, badeværelse og køkken. De øvrige gulve er svømmende trægulv udlagt direkte på det støbte underlag. Jf. konstruktionsbeskrivelsen er terrændækket isoleret med 300 mm polystyrenisolering. Gulvkonstruktion i badeværelse er udført med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturlig ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse og køkken via emhætte. Tilførelse af udeluft sker henholdsvis via de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via gulvvarme i badeværelse, samt via luft til luft varmepumpe.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, varmtvands beholderen er på anslået 60 liter, præ-isoleret fra Metro. Varmtvands beholderen er placeret i badeværelset.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er en luft til luft varmepumpe af fabrikat Sanyo, model 93.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115641		
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115641
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.