Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 32
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037042
Energimærkning nr.:	100115653
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1838 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft	265 m³ Naturgas	1900 kr.	27250 kr.	14.3 år
4	Isolering af varmtvandsrør	41 m³ Naturgas	290 kr.	600 kr.	2.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100115653
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	27900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115653
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af skråloft	9.1 m³ Naturgas	60 kr.
3	Udskifte terrasse- og fordør, samt udskifte alm. termoruder	215 m³ Naturgas	1540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1970 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført væsentlige bygningsændringer, dog er der ændret toiletrum og badeværelse. Der er indlagt gas/opsat gaskedel.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærker er E. Dette mærke er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i starten af 70-erne. Der er dog opstillet kondenserdene gaskedel, men det er ikke tilstrækkeligt til at mærket ændre sig til D. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, udleveret plantegning med snit, samt visuel gennemgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og der er isoelret med 100 mm mineraluld på loft. Der er dog skråloft i bryggers, skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld som udlægges over nuværende isolering. Gangbro skal hæves.

Forslag 2: Efterisolering af skråloft i bryggers ved at der monteres 200 mm mineraluld på underside af nuværende loft. Der afsluttes med gipsplade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med kalk-/sandsten i formur, 75 mm mineraluld i hulmur og 75 mm letbeton i bagvægge. Ved stuevinduesparti er der dog lette facadeelementer som skønnes at være isoleret med ca. 70 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Der er dog kun 1-lag glas i lille stuevindue mod øst, samt 1 lag glas i entredør. Terrassedør er udført med 2 X 1 lag glas (koblet rammer)

Forslag 3: Udskifte terrassedør og entredør med nye hvor der er isat lavenergiruder.
Udskifte 1-lag rude i lille stuevindue, samt udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115653
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve henholdsvis trægulve på strøer og klinker på beton. Jf. tegning er der isoleret med 50 mm mineraluld. Det skønnes dog at nyt gulv i lille bad er isoleret med 160 mm polystyrol og klinkegulv med løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel type Bosch EuroPur, kondenserende ZSB 3-16 A, årgang 2005.
I stue er der opstillet en brændeovn.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en Metro varmtvandsbeholder på 11o liter, årgang 2006. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlæg / gaskedel. Rør hertil er uisoleret

Forslag 4: Efterisolering af tynd varmtvandsrør som går fra gaskedel og til varmtvandsbeholder, samt det lille stykke rør under beholder med mindst 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er placeret i gulv, skønnes at være isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer. Der er udeføler / vejrkompenseringsanlæg på gaskedel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115653
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke overens med arealer på BBR. Jf. BBR 118 m2, men der er kun 113 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115653
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.