Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenhaven 87
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100115734
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.
Vinduer som har højden 325 mm overskrider alle mindste U-værdi på 2,0 W/m2K i henhold til Bygningsreglementet 2008.
Der er tale om ialt 8 vinduer med U-værdi på 2,22 -2.27 W/m2K. Energiramme overholdes dog stadig.

BBR nr. 751-000000-001 da det er nyopført bygning.
Nyopført enfamile hus.
Arkitektfirmaet Andreas Ravn har udført arkitektegninger. Ingeniør på bygningen er Rådgivende ingeniørfirma Sixhøj A/S.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 version 4,8,7,12.
U-værdier på vinduer oplyst af Ingeniør firma Sixhøj.
Facade, snit - tegning og planer - tegning nr.1. mål 1:100/1:50.
XML-fil fra Sixhøj A/S af 18-06-2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115734
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

TAGKONSTRUKTION:
2 LAG TAGPAP
300 mm TRYKFAST ISOLERING
0,2MM DAMPSPÆRRE
260 MM STÅLTRAPEZPLADE.

LOFTKONSTRUKTION:
25X100 MM FORSKALLING PR. 300 MM
2 LAG AKUSTIKGIPS

- Ydervægge

Status:

410 MM YDERMUR:
108 MM TEGLSTEN
190 MM MINERALULD
108 MM TEGLSTEN, VANDSKURES OG MALES
OPMURING I KC 50/50/700
VED VINDUER OG DØRE AFBRYDES FOR- OG
BAGMUR MED 20 MM POLYSTEROL

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

VINDUER: TRÆ/ALU type Futura, Ideal Combi
UDADGÅENDE DVK-GODKENDTE
TRÆ/ALU VINDUER MED
2 LAG TERMO LAVENERGIGLAS
60 CM² VENT. I ALLE OPHOLDSRUM
REDNINGSÅBNING I ALLE
OPHOLDSRUM

TERRASSEDØRE:
TRÆ/ALU VINDUER MED
2 LAG TERMO LAVENERGIGLAS

- Gulve og terrændæk

Status:

GULVKONST. VED KLINKER:
40 MM KLINKER / AFRETNING
80 MM ARMERET BETON MED GULVVARME
20 MM KANTISOLERING
300 MM SUNDOLITT S80
KOMP. SAND PÅ MULDAFRØMMET RÅJORD

GULVKONST. ØVRIGE RUM:
40 MM AFRETNING / GULVBELÆGNING
80 MM ARMERET BETON MED GULVVARME
20 MM KANTISOLERING
300 MM SUNDOLITT S80
KOMP. SAND PÅ MULDAFRØMMET RÅJORD

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115734
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugningsventilator TREPOL 160 W til køkkenemhætte.
Genvindingsventilations anlæg type Enervent LTR 6

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, måler er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af varmeveksler APV type U 241 R. U isoleret

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er alle fremført som gulvarmesystem. Fordelersystem er placeret under fjernvarme unit i bryggersskab. Hvert rum i huset, har en ventil som aktiveres af fjernføler, placeret på væg i de respektive rum.

- Armaturer

Status: Armatuerer er alle nye modeller.

- Automatik

Status: Der er gulvvarme automatik med udekompensator til husets opvarmningsform.

El

- Belysning

Status: Ejendommen er bestykket med standard lampeudtag.
Det anbefales at anvende energispare pærer i størt mulig omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer er nye, og er skønnet til, at være A,A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115734
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4912 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115734		
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.