Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindegårds Alle 1
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021527
Energimærkning nr.:	100115735
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009
Energikonsulent:	Per Johansen
Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1186 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge over terræn er isoleret med 145+50 mm. mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115735
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er ifølge sælger isoleret med 150 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Kælderen skønnes opmuret i 330 mm. lecablokke under terræn og med ydervæg som øvrigt hus over terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel Vailant VU 182 EH.

- Varmt vand

Status: 110 L Vailant varmtvandsbeholder ved siden af kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er OK.

- Automatik

Status: Termostatventiler centralt 5 stk. i underetage og 5 stk. i overetage.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er 9 år.
Tørretumbler er 9 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115735
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Opvaskemaskine er 9 år.
Køle-fryseskab er 9 år.
El ovn er 9 år.
El kogeplader er 9 år.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er med 2 skyls funktion, der er ikke besparelses forslag til disse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115735		
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2009		
Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115735
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.