Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejeriparken 25
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100115756
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 6530 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er 1 a´ 2 sammenbyggede boliger, som begge indgår i en samlet bebyggelse bestående af 7 nyopførte bygninger med i alt 14 boliger. Alle bygninger er fritliggende.

Bygningerne er opført i traditionel byggestil i et plan med facader af teglsten og tag af betontagsten. Alle i et plan uden kælder og tagetage. Bagmure og skillevægge er udført af letbeton elementer.

Energimærkningen er udført i nyeste version af programmet og indberettet med specifikke data for hver enkelt bolig. Herved opnås, at det beregnede forbrug fremgår af energimærkningsrapporten, og kan sammenholdes med det faktiske forbrug. Ved fremtidig sammenligning skal man dog være opmærksom på, at det beregnede forbrug er angivet for et helt kalenderår og standard års-graddage.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret. Beregningen er udført i tidligere version, og omfatter 2 sammenbyggede boliger.

Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115756
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under ventileret tagrum er isoleret med i alt 290 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædning er monteret på damspærre med afstandslister. U = 0,12 W/m²/K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm hule mure med 150 mm mineraluld kl 37 i hulmur. Facader er blankt murværk af teglsten. Bagmur er letbeton elementer. U = 0,20 W/m²/K. Ydervægsfundamenter er udført med 2 rækker isolerede letklinkerblokke øverst. Linietab = 0,14 W/m/K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med glas er træ/alu-elementer med 2-lags lavenergi termoruder. Fuger er elastiske. Gennemsnitsnitlig U = 1,7 W/m²/K. Linietab ved vinduer = 0,02 W/m/K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm EPS (Flamingo) gulvisolering under ca 12 cm betonplade. Jf. tegninger er betonpladen ført ud på inderste del af fundamentet. U = 0,12 W/m²/K. Der er nedstøbt plastslanger for gulvvarme i betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum samt mekanisk emhætte i køkken. Frisklufttilførsel sker gennem ventiler ved vinduer. Aftræk føres over tag gennem aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning med blandesløjfe. Indføring, måler og varmearrangement er placeret i teknikskab i bryggers. Rør og ventiler mv i arrangementet er uden isolering.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømsvarmer af mærket Gemina Termix type T24-P 16, placeret i teknikskab. Termostaten er af mærket Danfoss typr RAVK 25-65°.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme med nedstøbte plastslanger i alle rum. Fordelermanifold er placeret i teknikskab. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos Alpha + 15-40 med automatisk kapacitetsregulering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle varmekredse samt individuel temperaturstyring med betjeningspanel i hvert rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115756
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningen er nyopført, og der foreligger derfor ikke noget oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er udarbejdet af ABH BYG A/S med opr. dato 12.03.2008
Tegninger stemmer overens med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2640 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115756
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.