Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldeblomsten 20
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-200176
Energimærkning nr.:	100115809
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1181 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen efter 1. august 2008.
Der er givet tillæg til energirammen i bygningsreglementet BR08 for højt luftskifte.
Energirammen uden tillæg er på 82,1 kWh/m²/år. Energirammen med tillæg for højt luftskifte er på 98,4 kWh/m²/år.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført Skov Byg enfamiliehus.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Modeludskrift fra SBi BE06 beregningskerne 4.8.7.12 af 31-03-2009.
Kedeldata fra dgc.dk og gastech til BE06.
Datablad for energiforhold fra Velfac A/S
Situationsplan nr. (9)1.01 mål 1:200 af den 07-11-2007.
Plan nr. (9)1.02 mål 1:75 af den 07-11-2007.
Tværsnit A-A nr. (9)1.03 mål 1:50 af den 07-11-2007.
Tværsnit B-B nr. (9)1.04 mål 1:50 af den 07-11-2007.
Tværsnit C-C nr. (9)1.05 mål 1:50 af den 07-11-2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115809
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Facade mod nord og syd nr. (9)1.06 mål 1:75 af den 07-11-2007.
Facade mod øst og vest nr. (9)1.07 mål 1:75 af den 07-11-2007.

Det samlede opvarmede boligareal er beregnet til 182 m².

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå lofter i hele bygningen. Loft i køkken/alrun er skrå lofter til kip, resterende lofter er med saksespær. Taget er tagsten på undertag. Lofter er iht. tegninger 95 mm mineralulds + 195 mm glasuldsgranulat, dampspærre, 45 mm afstandslægter med 45 mm mineraluld, 23 mm forskalling afsluttet med gipslofter. U-værdi 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i beboelsen er iht. beskrivelse 408 mm ydervæg bestående af 108 mm tegl udvendig, 190 mm mineraluld og 108 mm tegl indvendig. U-værdi 0,19 W/m²K.
Skillevægge mod tagrum er skønnet til, at være 108 mm tegl med 300 mm isolering. U-værdi 0,12 W/m²K.
Ydervæg mod garage er 348 mm hulmur med 125 mm isolering. U-værdi 0,27 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu vinduer og døre fra Velfac A/S monteret med 2-lags lavenergiruder og med en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i boligen er med gulvvarme. Gulvene består iht. beskrivelse generelt af 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 2 x 150 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,12 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft) i boligen. Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet over garagen og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel mærke Geminox THI 5/25 M75. Nominel effekt 23,8 kW. Varme anlægget er placeret i uopvarmet og isoleret Fyrrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115809
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Geminox THI 5/25 M75 75 liter varmtvandsbeholder der er placeret ved siden af gaskedlen. Der er ingen el-opvarmning. Der er 25 W. tidsstyret cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Varmerør fra kedel til varmtvandsbeholder og varmtvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med 35-80 W. ALPHA+ behovsstyret A+ mærket shuntpumpe. Alt rørføring er uisoleret. I kedlen er der 27-67 W. modulerende kombipumpe.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er omskiftning mellem sommer og vinter på gaskedlen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115809
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115809
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.