Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønvej 14
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-009253
Energimærkning nr.:	100115859
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 3212 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være rentabelt at efterisolere gulv mod kælder med 150 mm og gulv mod krybekælder med 100 m	203 liter Fyringsgasolie	1440 kr.	14891 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100115859
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	14900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115859
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Når termorude skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	88 liter Fyringsgasolie	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1942 efter datidens normer. Der er udført efterisoleringer i krybekælder og tagetagen samt hovedbygningen er hulmursisoleret. Der er monteret 2 lags termoruder hhv. energiruder.

Ejendommen er en enfamiliebolig beliggende i landlige omgivelser.

Tagetagen og tilbygningen er kun delvis opvarmet.

Sælger har varmekonto hos Q8.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt 1 voksen.

Hovedbygningen er rimeligt isoleret. Ved en renovering bør isoleringen på skråvæggen forøges til 30 cm. Gulv mod kælder og krybekælder bør efterisoleres. Termorude bør udskiftes til energiruder.
Tilbygningen er dårligt isoleret. Med den pågældende konstruktion og størrelse vil det ikke være rimeligt at foreslå en efterisolering. Det anbefales en fuldstændig renovering.

Det opvarmede areal er på 140 kvm i 2 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld fra stern til kip. Tilbygning regnes isoleret med 100 mm i det opvarmede areal.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hulmursisoleret i hovedbygningen. I tilbygningen er ydermure 24 cm massiv mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder hhv. energiruder i de ny i satte vinduer.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav skal vinduer og udvendige døre monteres med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, gulv over kælder er uisoleret. I tilbygningen regnes med uisoleret betongulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115859
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav skal gulv mod kælder/krybekælder isoleres med min 150 mm.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med en HS Tarm oliekedel fra 1998. Type BK 20 MK 2.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 60 l varmtvandsbeholder indbygget i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med traditionel belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer, der indgår i handelen er af ældre dato. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt toilet anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115859
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 100 kvm beboelse i stueplan og 11 kvm i tagetagen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115859
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.