Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Esrohaven 4
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-01460-2
Energimærkning nr.:	100115861
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Mads Lange
Firma:	Dansk Energi-Diagnostik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 3020 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved bygningsdele, hvor isoleringsforholdene ikke er synlige, er der fotos fra opførelsen af bygningen.

Bygningen anvendes til bolig

213 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115861
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Mads Lange Firma: Dansk Energi-Diagnostik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 410 mm mineraluld.
Skråvægge (opholdsstuen) er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule teglstensmure, isoleret med 200 mm Polystyren

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle forsynet med termoglas med lavemissionsbelægning, U-værdi ca. 1,5 W/m2 K

- Gulve og terrændæk

Status: Tærrendæk, isoleret med 300 til 375 mm Polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation,

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarme med en luft / vand varmepumpe.
Hele bygningen er opvarmet med gulvvarmeanlæg, dels med klinkegulv og dels med trægulv.

- Varmt vand

Status: Varm brugsvand opvarmes med varmepumpen, der også står for varmeforsyningen til rumopvarmning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er ny A-mærkede komponenter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Luft / vand", det vil sige at varmepumpen udnytter energien iluften til opvarmning og varmt vand via varmealægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115861
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Mads Lange Firma: Dansk Energi-Diagnostik

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens opvarmede boligareal er 213 m2 og ikke som anført i BBR oplysningen 142 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115861
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Mads Lange Firma: Dansk Energi-Diagnostik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Lange	Firma:	Dansk Energi-Diagnostik
Adresse:	Mørbjergparken 12 4000 Roskilde	Telefon:	46360844
E-mail:	ml@de-d.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 102193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.