



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Julemosevej 8
 Postnr./by: 3630 Jægerspris
 BBR-nr.: 250-012589
 Energimærkning nr.: 100115883
 Gyldigt 10 år fra: 01-04-2009
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1996/2004 på i alt 82 m² opvarmet etageareal.

Ved besigtigelsen blev forelagt snittegninger af 14-11-1995 og november 2004.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge mod loft er isoleret med 150 mm i oprindeligt hus og med 200 i tilbygning. Isoleringsforhold er oplyst på tegning og af ejer.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge af træ isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld i oprindeligt hus og med 150 mm i tilbygning. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema og af tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasyrerdøre med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terrændæk er isoleret med 150 mm lecabeton og 50 mm mineraluld i oprindeligt hus og 150 mm mineraluld i tilbygning. Isoleringsforhold er oplyst på tegning og af ejer.



Energimærkning nr.: 100115883
 Gyldigt 10 år fra: 01-04-2009
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

Opvarmningen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i _____

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg på cirka 1½ m².
 Anlægget er tilkoblet varmtvandsbeholderen som supplement til varmtvandsforsyningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100115883
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100115883
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.