Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmegårdsvej 1
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-295401
Energimærkning nr.:	100115903
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering ydervægge i sidebygning	4 MWh Fjernvarme	1390 kr.	9583 kr.	6.9 år
3	Isolering letparti under vindue i sidebygning	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	1300 kr.	18.6 år
4	Isolering af loft i sidebygning	3.8 MWh Fjernvarme	1320 kr.	16600 kr.	12.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100115903
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	27500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115903
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt terrændæk	3.6 MWh Fjernvarme	1230 kr.
5	Isolering loft, hovedhus	1.2 MWh Fjernvarme	410 kr.
6	Udskifte alm. termoruder	1.4 MWh Fjernvarme	500 kr.
7	Udskifte veksler og isolere rør.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1966 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Efterfølgende er der sandsynligvis tilbygget mindre vinkel og dele af udhus/garage er indraget til beboelse(værelse + toilet). Garage anvendes nu som værksted og der er monteret radiator.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men dette er som på gennemsnittet af ejendomme fra 60-erne. Mærket er ikke bedre selv om der er isat nogle energiruder, men det skyldes at sidebygning næsten er helt uisoleret.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen ejeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhus er tagkonstruktion udført med gitterspær og der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld på loft. På sidebygning(garage/udhus) er tagkonstruktion oprindelig udført med fladt tag, nu ændret til ensidig taghældning. Over værelse og toilet er der isoleret med ca. 100 mm mineraluld mellem bjælker. I værksted er der ingen isolering i loft / tagkonstruktion.

Forslag 4: Efterisolering af loft i værksted med 200 mm mineraluld og afslut med gipsplade. Fjerne nuværende loftbeklædning i værelse og toilet, efterisolere med yderligere 100 mm mineraluld og opsæt nye gipsplader.

Forslag 5: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum. Hvor der er skråloft monteres der 100 mm mineraluld på underside af nuværende loft og der afsluttes med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og i tagrum kunne det konstateres at der er ca. 75 mm mineraluld i hulmur. I sidebygning er hulmur dog uisoleret, er konstateret i facade mod vest.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmur på sidebygning.



Energimærkning nr.: 100115903
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 3: Isolering af letparti under vindue i værksted med mindst 200 mm mineraluld og afslut med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat henholdsvis alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 6: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Der foreligger ingen oplysninger om isoleringsværdi / isoleringstykkelse. Det skønnes derfor at der er isoleret med lecabeton som var alm. på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Nyt terrændæk hvor der ilægges 300 mm polystyrol som afsluttes med betonlag.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Brædstrup Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i sidebygning / toiletrum. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: I toiletrum er der opsat en ældre / gl. varmeveksler der er tilsluttet fjernvarmeanlægget.

Forslag 7: Udskifte varmeveksler og efterisolere varmtvandsrør / varmerør ved / under nuværende veksler med mindst 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulve og det skønnes at de er isoleret med ca. 20 mm isoleringsmateriale.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1966

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115903
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmet areal svarer ikke overens med BBR, idet tidligere udhus / garage kan / bliver opvarmet. Opvarmet areal er derfor opmålt til 180 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	344 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4748 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115903
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.