Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmuevej 3
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-002973
Energimærkning nr.:	100115919
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2134 liter olie 4010 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Krybekælder efterisoleres med 100 mm mineralduld	150 liter Fyringsgasolie 359 kWh Elvarme	1770 kr.	13725 kr.	7.8 år
2	Ydervægge hulmursisoleres	593 liter Fyringsgasolie 1415 kWh Elvarme , 28 kWh el	7040 kr.	16576 kr.	2.4 år
3	Hanebånd efterisoleres med 150 mm isolering	61 liter Fyringsgasolie 149 kWh Elvarme	730 kr.	10893 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100115919
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	41200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ejendommen er opført i 1922 som 1½ plans hus med murede facader og bølgeetrnittag. Der er opført en tilbygning i 1975 udført med murede facader og build-up tag.
Sælger havde ingen tegninger hvorfor isoleringsgrader enten er skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet eller hvad sælger har kunnet huske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115919
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil enkelte rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 150 mm mineralduld.
Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineralduld.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineralduld
Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineralduld
Fladt tag skønnes isoleret med 150 mm mineralduld.

Forslag 3: Hanebånd efterisoleres med 150 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst uisoleret hulmur og indv. bagmur af murværk.
Sælger mener at hulmuren er uisoleret.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste om hulmuren var uisoleret..

Forslag 2: Ydervægge hulmursisoleres

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Delvis terrændæk samt bjælkelag mod krybekælder.

Forslag 1: Krybekælder efterisoleres med 100 mm mineralduld

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115919
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr placeret i udhus.
1.sal opvarmes med el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en varmvandsbeholder monteret i udhus ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i udhus fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme, dog ses tilbygning ikke at fremgå af BBR-ejermeddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115919		
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115919		
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.