Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trompeterbakken 11
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-144316
Energimærkning nr.:	100115925
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 48.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervægge henholdsvis udvendigt og indvendigt.	19 MWh Fjernvarme	10770 kr.	171840 kr.	16 år
3	Efterisolering af loft.	3.8 MWh Fjernvarme	2130 kr.	41368 kr.	19.4 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe til elsparepumpe.	210 kWh el	420 kr.	2600 kr.	6.2 år
6	Uændret på grund af ændret brug.	1.8 MWh Fjernvarme	1010 kr.	0 kr.	0 år
7	Montering af termostatventiler.	2.7 MWh Fjernvarme	1490 kr.	4400 kr.	3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100115925
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	440	kr./år
• Besparelser i alt:	15000	kr./år
• Investeringsbehov:	220200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115925
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt terrændæk.	2.5 MWh Fjernvarme	1380 kr.
4 Udskiftning af termoruder og 1 lag glas med lavenergiruder samt udskiftning af 2 stk. døre.	5.5 MWh Fjernvarme	3090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 2 plan, opført i 1949.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er større end det i BBR angivne beboede areal da hele kælderen på grund af indretningens karakter er medtaget i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret ved spærfod. Isoleringen er de oprindelige 25 mm senere efterisoleret med 75 mm batts.
Hvor den oprindelige altan er inddraget til beboelse er loftet isoleret med 125 mm batts.
Dokumentation: Målt.

Forslag 3: Efterisolering af loft med yderligere 250 mm og 250 mm til i alt 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: I stueetagen er ydervæggene 19 cm gasbetonblokke. En del af vestgavlen og hele nordfacaden i stuen samt nordfacaden i soveværelset er efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld, afsluttet med en spånplade.
Hvor den oprindelige altan er inddraget til beboelse er væggene udført som lette vægge med en isoleringstykkelse på 100 mm.
I kælderen er ydervæggene 25 cm beton.
Dog er gavlvæggene og de sydlige vægge i den vestlige stue samt det østlige værelse indvendigt isoleret med 75 mm gasbeton.
Dokumentation: Plan- og snittegning.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere ind- eller udvendigt med henholdsvis 100 og 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115925
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle trævinduer af ældre dato.
Ruder er både 2- lags termoruder og 1 lag glas.

Forslag 4: Termoruder og 1 lag glas er egnede til udskiftning med lavenergiruder.
Udskiftning af 2 stk døre med 1 lag glas til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er udformet som terrændæk der i den gennemgående gang, kedelrum, viktualierum og vaskerum er uisoleret.
I de øvrige rum er der også støbt terrændæk men med et underliggende lag af 5 cm molerbeton.
Dokumentation: Snittegning.
Hvor den oprindelige altan er inddraget til beboelse er dækket skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Bygningen er med fuld kælder.
Ifølge BBR er kun en del af kælderen godkendt til beboelse, men i dette energimærke medregnes hele kælderen da der er sekundære rum med radiatorer og rummenes karakter gør det naturligt at medregne disse.

Forslag 1: Det anbefales at fjerne den eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme. - Indføring i et kælderrum.

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny elsparepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra 1990.
Beholderen er opgængt på væggen ved fjernvarmeindføringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2- strengs anlæg med rørtrækning under loftet i kælderen.
Radiatorerne er hhv. ældre søjleradiatorer hhv. nyere pladeradiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115925
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Forslag 6: Varmerør er uændret, da hele kælderen i forslaget regnes efterisoleret og opvarmet.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med radiatorventiler, hvoraf enkelte er termostatiske.

Forslag 7: Det anbefales at montere 8 stk. termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger svarer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115925
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.