Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slotshaven 6
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-004888
Energimærkning nr.:	100115928
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2572 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft.	718 m³ Naturgas , 57 kWh el	5240 kr.	45968 kr.	8.8 år
3	Udskiftning af kedel.	534 m³ Naturgas , 47 kWh el	3900 kr.	40000 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100115928
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	190	kr./år
• Besparelser i alt:	8200	kr./år
• Investeringsbehov:	86000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115928
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	279 m³ Naturgas , 23 kWh el	2040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er på loftet utidssvarende varmeisoleret og er med ældre kedel med lav nyttevirkning. Dette medfører et ringe energimærke og højt varmeforbrug.

Men efterisolering af loftet og udskiftning af kedel forbedrer energimærket væsentligt og reducerer energiforbruget så væsentligt, at det er rentabelt (se forslag).

Nærværende energimærke omfatter kun enfamiliehuset og ikke erhvervsbygningerne på matriklen. Enfamiliehuset er under udmatrikulering i følge sælger.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, dimensioner, konstruktioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med tagbelægning i bølge eternittagplader.
Det vandrette loft er varmeisoleret med 50 mm mineraluld. Loftsbeklædning er gipsplader.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af loftet med yderligere 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmure med 100 mm letbeton i bagmure, 108 mm tegl i formur og 75-100 mm mineraluld i hulmur (skønnet ud fra måling af murtykkelse).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af eksisterende termoruder til nye lavenergiruder.
Dog anbefales det altid at der i forbindelse med vedligehold eller ombygning investeres i lavenergiruder.
Det ses at flere af bygningens yderdøre og vinduer er defekte og nedbrudte, hvorfor udskiftning anbefales til lavenergiruder ved en udbedring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115928
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv med betongulve. Gulvbelægning i parket eller klinker.
Er forudsat varmeisolering svarende til BR66, u-værdi = 0,5 w/m2 K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas centralvarme. 14 kw Tasso kedel (ældre) placeret i fyrrum.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en udskiftning af den eksisterende ældre gaskedel til ny kondenserende kedel.
Der er regnet med en ny 14 kw kedel. Der er afsat 50.000 kr inkl. moms til denne udskiftning inkl. vandvarmer og en levetid på 20 år.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer ved kedel. Skønnet 65 liters præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og varmtsvandrør i gulv og opvarmet zone. Radiatorer.

- Automatik

Status: Manglende termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115928
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115928
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.