Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringvejen 030
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-013048
Energimærkning nr.:	100115941
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2009
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 27.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115941
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

1	Ekstraisolering op til 350 mm mineraluld	0.8 MWh Fjernvarme	420 kr.
2	Udskifting til energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendomme anvendes udelukkende som bolig.

Bolig, som ved hussynet kun beboes af 1 person.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion udnyttet som bolig. Der er isoleret med 150 mm mineraluld på hanebåndsloft og i skunkrum, skråvægge er isoleret med ca. 125 mm minraluld.

Forslag 1: I sammenhæng med eventuelle andre renoveringsarbejder anbefales det at ekstraisolerer op til 350 mm ialt. Der skal foretages gennemgang af dampspærre og sørges for tagrumsventilering svarende til anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelige 23 cm gasbetovægge med puds på både ud-og indvendige flader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle partier er træpartier, ruderne er både almindelige termoruder og energiruder samtidig forekommer étlagsruder.

Forslag 2: Ved eventuel vinduesudskiftning/renovering anbefales det at isættet isoleringsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader over kælder er trægulve på betondæk. Der er gulvflader både på strøer og direkte på betondækket.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115941
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Naturlig ventilation med mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen fjernvarmeforsynes

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet fjenvarmeforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget røriinstallation

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Ét WC med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115941
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	519.26 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3335 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115941
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.