Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederikslundsvej 10
Postnr./by: 2840 Holte
BBR-nr.: 230-001538-001
Energimærkning nr.: 100115946
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson **Firma:** Bygningskonstruktør BTH

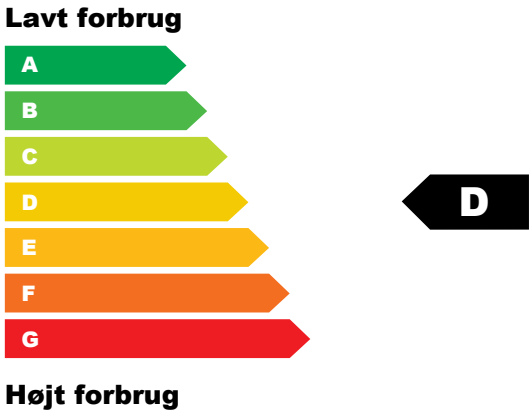
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 19.973 kr./år
- **Forbrug:** 2.797,3 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100115946
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson **Firma:** Bygningskonstruktør BTH

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100115946
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson **Firma:** Bygningskonstruktør BTH

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1922, med væsentlig til- og ombygninmg i 2006 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand.
Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld, jævnfør udleveret snittegning.
Skråvægge i tagetagen er isoleret jævnfør udleveret snittegning herunder med med 250 mm mineraluld i den egentlige skråvæg.

- **Ydervægge**

Status: På oprindelig hus er ydervægge udført som 30-32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder efter det oplyste.(konstateret ved tilbygning).
På tilbygning er ydervægge udført som let konstruktion i bagvægge med udvendig halvstens skalmur så det ligner oprindelig hus. Den lette konstruktion isoleret jævnfør tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Generelt er der i forbindelse med tilbygning skiftet vinduer og døre i ejendommen, isat 2-lags energi A termoruder.
På 1.sal er der vinduer isat ældre 2-lags energiruder, der ses datering i glas 96-12.

- **Gulve og terrændæk**

Status: I tilbygning er der udført terrændæk i beton med slidlag og klinker, samt indstøbt vandbåren gulvvarme. (køkken/alrum og baderum)
Gulvet er jævnfør udleveret snittegning isoleret med 250 mm Sundolitt.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag, der ligeledes skønnes efterisoleret med 150 mm mineraluld mellem bjælker, svarende til etageadskillelse over krybekælder.
Etageadskillelse mod ventileret krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion, der er efterisoleret med 150 mm mineraluld, i forbindelse med omlægning af gulve i ca 2006.



Energimærkning nr.: 100115946
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson **Firma:** Bygningskonstruktør BTH

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af vinduer i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad i stueplan.
Naturlig aftræk fra baderum på 1.sal.
Huset skønnes tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Kedel er installeret i 11 måned 2006.
Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 220 l varmtvandsbeholder, cylindrisk af type Weishaupt.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som ca 15 mm kobberrør. Rørene er indregnet isoleret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Gasfyret centralvarmeanlæg, der skønnes at være to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på skønsmæssigt 60 W. (pumpe indbygget i kedel).
Varmefordelingsrør er dels udført som 12 mm kobberrør ved radiatorer, dels ældre og større rør i krybekælder.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som ca 22 mm rør. Rørene anbefales isoleret.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg med central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. (bortset fra radiator i entre).

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**



Energimærkning nr.: 100115946
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson **Firma:** Bygningskonstruktør BTH

- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1922
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 208 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115946
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson **Firma:** Bygningskonstruktør BTH

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	**Firma:**	Bygningskonstruktør BTH
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 sal th, 2300 København S.	**Telefon:**	38800385
E-mail:	olebors@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-03-2009
Energikonsulent nr.:	101296		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.