Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dagmarvej 7
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-086709
Energimærkning nr.:	100115959
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er udført med lette ydervægge med udvendig malet bræddebeklædning og saddeltag med betontagsten. Ved siden af huset er der et mindret udhus, hvor bryggers og varmeteknik er placeret.

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med i alt 300 mm mineraluld. Loftbeklædning af profilerede brædder er monteret på dampspærre. Tagdækningen er betontagsten på undertag. U=0,13 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med 150 mm mineraluld i trækonstruktion samt 45 mm mineraluld i indvendigt krydslagt lag. Indvendig vægbeklædninger er monteret på dampspærre. U=0,22 W/m²K.
Ydervægsfundamenter er afsluttet med 1 række massiv letklinkerblok foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre samt er træ/aluelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U=1,6 W/m²K. Fugerne er dækket med trælister.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115959
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med i alt 320 mm polystyrol gulvisolering under betonplade. U=0,10 W/m²K.
Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i vinduer og aftræk over tag i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarme. Varmeaggregatet er af mærket DVI type Queen 4, der er placeret i udhusbygning. Varmepumpen er behovsstyret med nominel effekt 4,4 kW pg COP 3,4. Styring og cirkulationspumper til jordkreds og varmekreds er indbygget i aggregatet.
Jordvarmekredsen er plastslanger nedgravet på grunden.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 170 ltr præisoleret beholder placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme med nedstøbte plastslanger i hele huset.

- Automatik

Status: Alle varmekredse er termostatstyrede med føler og betjeningspanel i hvert rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115959
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115959
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.