Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehaven 57
Postnr./by:	4736 Karrebæksminde
BBR-nr.:	370-024700
Energimærkning nr.:	100116034
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2004, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger på snittegning.
Bygningen opvarmes via el-varme og brændeovn.

Sommerhuset er energimærket efter forenklet metode.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 250 mm på loft.

- Ydervægge

Status: Bjælkehus med ca 150 mm isolering med dampspærre og afsluttende gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder. fra ca 2001.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116034
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Der er ca 160 mm polystyrenisolering under klaplag samt isolering mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer samt el-gulvvarme i baderum og entre.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på loft over baderum indpakket i isolering.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkningsautomatik, men termostater på radiatorer m.m..

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er fra husets opførelse ca 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Hvis sommerhuset skal anvendes om vinteren bør overvejes en luft / luft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116034
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udhus angivet i BBR er inddraget til beboelse / værelse. Hele huset er opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116034
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.