Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ametystvej 17
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265 -192631
Energimærkning nr.:	100116050
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2009
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1368 m³ naturgas 1.4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116050
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Loftet efterisoleres evt. med 150 mm. mineraluld.	112 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	920 kr.
2	Eksisterende 2 lags termoruder udskiftes evt. til lavenergiruder.	191 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm. mineraluld på loftet.

Forslag 1: Loftet efterisoleres evt. med 150 mm. mineraluld klasse 37. Forslaget er ikke rentabelt med nuværende energipriser, kan være det ved evt. gør det selv arbejde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm. hul mur med 75 mm. mineraluld og 100 mm. gasbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Nuværende 2 lags termoruder udskiftes evt. til lavenergiruder, forslaget er endnu ikke rentabelt, det vil give et bedre indeklima.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tidligere energimærke isoleret med 200 mm. løs leca, strøgulve skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld mellem strøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116050
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel Junckers kombineret med solvarme. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 255 liter varmtvandsbeholder i kedel, opvarmet af naturgaskedel og solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer. Gulvvarme i badeværelser.

- Armaturer

Status: Armaturer er OK.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er 11 år.
Tørretumbler er 4 år.
Opvaskemaskine er 4 år og lavenergi.
Køle/fryseskab er 4 år og lavenergi.
El ovn er 8 år.
El kogeplader er 8 år.
Emhætte er 8 år.

Vand

- Vand

Status: Et toilet er med middelhøjt forbrug og 1 er med 2 skyls funktion. Ved evt. udskiftning tilrådes det at købe med 2 skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 3 Batec solvarmepaneler på sydvendt tagflade. Disse er kombineret med varmeanlæg og varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116050
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	142 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116050
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.