# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Langøvej 19 |
| Postnr./by: | 4900 Nakskov |
| BBR-nr.: | 360-020894 |
| Energimærkning nr.: | 100116064 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-04-2009 |
| Energikonsulent: | Ejvind Holm Madsen |
| Firma: | AlmøHuset Aps. |

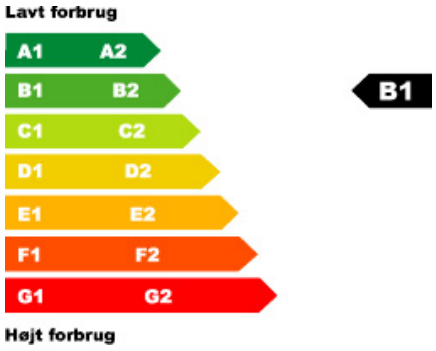
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 3410 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil, samt byggetegninger med sidste rettelse 04.01.08. Facader dog 04.03.08

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100116064
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med undertag og på gitterspær.. Vandret loft er isoleret med 290 mm + 45 mm mineraluld.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 41 cm hule og isolerede med ca 175 mm murbatts under opmuringen. Formur er fuget teglstensmur, bagmur er letbeton. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 275 mm terrænisolering. Der er monteret 80 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der installeres en Nilan VP 18 Comfort V2 boligventilationspumpe

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe Ventilationsluft til vand.

- Varmt vand

Status: Beholder forsynet fra varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg fra varmepumpe

- Automatik

Status: Styring fra rumfølere.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der installeres en Nilan VP 18 Comfort V2 boligventilationspumpe. Ventilationsluft til vand.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100116064
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100116064
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ejvind Holm Madsen | Firma: | AlmøHuset Aps. |
| Adresse: | Christiansmindevej 29 5700 Svendborg | Telefon: | 4026 6013 |
| E-mail: | ejvind@almoe.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-03-2009 |

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.