Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Balstrupvej 83
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-011003
Energimærkning nr.:	100116070
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2009
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen
Firma:	Lyngkilde a/s

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2845 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive ydervægge i badeværelse og gang.	188 m³ Naturgas	1360 kr.	13750 kr.	10.1 år
2	Efterisolering af spidsloft og vandrette/lodrette skunke	281 m³ Naturgas	2040 kr.	19833 kr.	9.7 år
4	Ny kondenserende naturgaskedel incl. varmtvandsbeholder og automatik samt 2 stk. nye termortatventil	675 m³ Naturgas , 37 kWh el	4890 kr.	45684 kr.	9.3 år
5	Ej relevant.	-110 kWh el	-220 kr.	0 kr.	-0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100116070
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	79300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116070
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder i badeværelse og gang v/ køkken.	12 m³ Naturgas	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindelig opført i 1920 og er med beboelse i 1½-plan samt mindre udbygninger.
Ejendommen er løbende moderniseret/renoveret, bl.a. vinduer med energitermoruder samt hulmursisolering med polystyrenkugler.

Ejendommen er bedre isoleret end gældende normer på opførelsestidspunktet og klimaskærmen fremstår i rimelig god stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus/sommerhus over 120m2 opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F.

Der kan foreslås rentabele forbedringer her og nu ved efterisolering af vandrette-/lodrette skunke, spidsloft samt ydervægge i badeværelse og tilstødende gang.
Endvidere udskiftning af gl. naturgasfyr/varmtvandsbeholder til ny kondenserende kedel med varmtvandsbeholder, automatik samt 2 stk. nye termostatventiler.

Ved renovering er der forslag til udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer i badeværelse og gang v/ køkken.

Vindfangsbygning, udhus samt garage er ikke opvarmet og ikke medtaget i opvarmet areal

Ejendommen anvendes til bolig.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.
Øvrige bygninger er regnede som uopvarmede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter i etageadskillelsen er hovedsageligt udført med gipspladebeklædning og isoleret med ca. 100mm isolering, iht. oplysning fra ejer.

Spidsloft på 1. sal er isoleret med 100mm isoleirng, målt v/ loftslem.

Skrålofter på 1. sal er isoleret med 100mm isolering, iht. oplysning fra ejer.



Energimærkning nr.: 100116070
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Loft over baggang og dele af badeværelset er ikke tilgængeligt pga. paralleltag, men skønnes til 100mm.

Forslag 2: Efterisolering af spidsloft, lodrette-/vandrette skunke med 200mm isolering oven på eksisterende isolering, efterisolering af vandret skunk i uudnyttet skunk mod nord med 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 33cm hulmur med indblæst polystyrenkugler som hulmursisolering.

Ydervægge i nordøstlige del er opført som 25cm massive ydervægge.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 100mm isolering, iht. ejer.

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, efter ønske fra ejer.

Forslag 1: Efterisolering af massive ydervægge i badeværelse og tilstødende gang med forsatsvæg og 100mm isoleirng.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træpartier med 2-lags energitermoruder.

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre vurderes forholdsvis tætte, dog mangelfulde omkring vinduer 1. sal.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende 2-lags termorude i vinduer i badeværelse og gang v/ køkken til nye energitermoruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i trapperum, køkken/gang og badeværelse er udført som støbt terrændæk og skønnes med 100mm isolering.

Øvrige gulve skønnes opført på strøer og uisoleret mod ventileret hulrum.
Ingen adgang til hulrum under gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning via emhætte i køkken samt udsugning i badeværelse.

Huset vurderes generelt at være tæt alderen taget i betragtning.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116070
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er naturgas.

Naturgaskedel samt varmtvandsbeholder er placeret i uopvarmet udhusbygning.

Vandbåret central-gulvvarme i trapperum og delvist køkken.

Forslag 4: Ny kondenserende naturgaskedel incl. varmtvandsbeholder og automatik samt nye termortatventiler på radiator i stue SØ og trapperum 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet udhusbygning.
Fabrikat: Vaillant VIH 50
Årgang: ikke tilgængeligt, men skønnes mere end 15 år.
Volumen: ikke tilgængeligt men skønnet ca. 60 liter.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatregulering og lavt forbrug.
Armatur i køkken og ved håndvask i badeværelset er med 1-greb og skønnes med alm. forbrug.

- Pumper varme

Forslag 5: Ej relevant.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3 til 6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116070
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er opmålt til ca. 75m2 i stueetagen og 32m2 på 1. sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	37 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116070
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2009

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.