Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermøllevej 6C
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-096556
Energimærkning nr.:	100116087
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

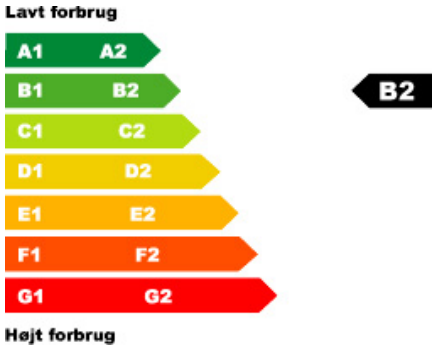
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 1080 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelse

Ejendommen er opført efter udstedt byggetilladelse januar 2007 og fuldført 2009, den energimæssige tilstand opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav - der kan således ikke foreslås rentable energimæssige forbedringer

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116087
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B2, hvilket i forhold til herværende hustype og opførelsestidspunkt betyder at forbruget er rigtig

Det opvarmede areal er beregnet til 123 m²

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes olie, evt tilskud fra brændeovn er ikke indregnet

Et velbygget og solidt hus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær - loftet følger underside spær - der er jf. tegning isoleret mellem spær med 245 mm isolering og med 45 mm isolering under spær
Isoleringen er ført til tagfod

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er indmuret 30 mm ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 145 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier, facade- og terrassedøre er nye træenheder monteret med energiruder. Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme
Ovenlys er fabrikat Velux med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, 30 mm slidlag, isoleret med 300 mm Sundolitt, Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 30 mm isolering

- Kælder

Status: Forekommer ikke

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen vurderes delvis utæt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116087
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Varme

- Køling

Status: Forekommer ikke

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning sker via ny oliekedel placeret i udhus
Sekundært opvarmes boligen med brændeovn placeret i stuen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 100 litters pre-isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedeluniten

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring plaseret ved arrangement i udhus med tilhørende rumtermostater

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye enheder - Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i ejendommen med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116087
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da ejendommen er nyopført er energiforbruget ukendt

Det oplyste forbrug i beregningerne er baseret på en gennemsnitlig indetemperatur på 21 grader hele døgnet og at husstanden bestået af 2 personer

I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode.
Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%
Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

Til orientering:
Såfremt der indfyres 5 rummeter blandet træ i brændeovnen, vil varmeforbruget kunne reduceres med ca. 4200 kWh - brændeværdien er anslået til 845 kWh/rummeter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er endnu ikke ajourført - Det bebyggede areal er 75 m² + tagetage på 48 m² - ialt boligareal 123 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116087
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.