# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Tornskadevej 42 |
| Postnr./by: | 8210 Århus V |
| BBR-nr.: | 751-509197 |
| Energimærkning nr.: | 100116096 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-04-2009 |
| Energikonsulent: | Ib Frandsen |

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 39230 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116096
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

| | | |
|---|---|---|
| 1 Efterisolering af loft med 100 mm. | 1560 kWh Fjernvarme | 510 kr. |
| 2 Udskiftn.af uisolerede døre til nye isolerede, og udsk. af fordør med ny isoleret dør, og i sidepart | 2320 kWh Fjernvarme | 750 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1962 og tilbygget i 1970.

Bygningen anvendes til beboelse.

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm i gms.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med traditionelle termoruder. Fordør + sideparti er med 1 lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af uisolerede døre/lemme inkl. fordør med nye isolerede døre/lemme. Udskiftning af 1 lag glas i sideparti til energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er letbetonelementer med trægulv eller kork. Terrændæk fra 1970 skønnes at være med 50 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100116096
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømning placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør i bolig fra 1962 er ført synlige.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1962 |
| • År for væsentlig renovering: | 1970 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 178 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 178 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100116096
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.325 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3180 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100116096
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib Frandsen | Firma: | NRGi Energi- & Ingeniørgruppen |
| Adresse: | Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | ibf@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 101982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.