Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundshøjgårdsvej 10
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-285442
Energimærkning nr.:	100116120
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 29.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116120
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1	Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder	2 MWh Fjernvarme	650 kr.
2	Ny terrænplade med gulvvarme	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.
3	Efterisolering af ½ stensvæg	5.1 MWh Fjernvarme	1670 kr.
4	Efterisolering af hul ydervæg	2.9 MWh Fjernvarme	930 kr.
5	Efterisolering af vandret loft	1.3 MWh Fjernvarme	410 kr.
6	Udskiftning af døre og vinduer med termoruder	1.6 MWh Fjernvarme	530 kr.
7	Udskiftning af indgangsdør.	0.4 MWh Fjernvarme	140 kr.
8	Ny dampspærre	1.5 MWh Fjernvarme	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er fortaget en tilbygning i 1969

Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er ikke udleveret tegning indeholdende isolerings tykkelser i skjulte konstruktioner.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Brændeovn er ikke medtaget i beregningen, forudsat brugt til "hyggevarme"

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er termostatventiler på radiator alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet delvis utæt. Ældre dampspærre og naturlige utætheder i klimaskærm og åbning af døre og vinduer.

U-værdier for vinduer er brugt værdier fra Håndbog for energikonsulenter og Energikonsulentens erfarings tal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, vandretloft isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Loftlem isoleret med 2cm polystyren.

Forslag 5: Efterisolering af vandret loft med 150mm mineraluldsisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116120
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Ydervægge

Status: Oprindelighus 29cm hulmur isoleret med LECA kugler (ifølge sælger)
Tilbygning 29cm hulmur med 75mm mineraluldsisolering.(tidstypisk konstruktion)

Forslag 3: Isolering af 1/2 stens væg mod værksted og hobbyrum med, letindervæg indeholdende 100mm mineraluldsisolering og beklædt med 2lag gips.

Forslag 4: Isolering af ydervæg med, letindervæg indeholdende 100mm mineraluldsisolering og beklædt med 2lag gips

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med termoruder. Indgangsdør pladedør med rude, enkelt lags glas. Fuger er tætte.

Forslag 6: Udskiftning af glasdøre og vinduer til nye elementer med energiruder
Vinduer og døre skal overholde bygningsreglements minimumskrav
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)

Forslag 7: Udskiftning af indgangsdør til isoleret pladedør.
Pladedør skal overholde bygningsreglements minimumskrav, Pladedør med en U-værdi <1,2W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod krybekælder, bjælkelag er isoleret med 100mm mineraluldsisolering. Terrænplade i badeværelse, gang(ved trappe), bryggers og badeværelse med gulvvarme, terrænplade er skønnet isoleret med 20cm LECA eller tilsvarende (tidstypisk konstruktion)

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag 150mm mineraluldsisolering opsat på tråd

Forslag 2: Ved renovering af badeværelse kunne det overvejes at ophugget terrænplade, og etabler ny terrænplade. Bestående af 10cm beton med gulvvarme, isoleret med 300m polystyren

- Kælder

Status: Krybekælder under huset, minus badeværelser, gang og bryggers

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Bygningen er beregnet med et luftskifte på 0,4liter/sek/kvm.
Der er antaget at dampspærre er af ældredato og delvis utæt.
Tæt bygning beregnes med luftskifte gennem naturlige utætheder og åbning af døre og vinduer ned et luftskifte på 0,3liter/sek./mvm.

Forslag 8: Tætning af bygningen. Ved loftsrenovering opsættes ny dampspærre som tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdele, med egnet byggefuge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116120
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation fra byggeår. Installation placeret i bryggers Indenfor boligarealet. Der er brændeovn. Brændeovn er ikke medtaget i beregning, da den vil give et dårligere mærke. Brændeovn er forudsat brugt som "hyggevarme"

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder Vølund 110liter. Beholder placeret ved installation i bryggers. Indenfor boligarealet. Der er ikke cirkulation på varmebrugsvand

- Fordelingssystem

Status: 1 streng system med pladeradiator og gulvvarme i badeværelse. Der er termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme. Fordelings rør ½" stålrør

- Automatik

Status: Termostatsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke medtaget i beregning. Kun registeret.
Vaskemaskine 10-15år
Køleskab uden frost 10-15år
Kummefryser 5-10år
El bageovn 10-15år
El kogeplade 10-15år
Emhætte 10-15år
Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde), og et toilet med skyllemængde 6-10liter (høj skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116120
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2595 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116120
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.