Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lars Brorsvej 14
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-047698
Energimærkning nr.:	100116145
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2009
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 1046 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger og snittegninger dateret 20/08 -07. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 2008 på ialt 155 m², isoleringsforholdene opfylder nugældende regler for nye huse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 350 mm. Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116145
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Teknikergruppen Nord

- Ydervægge

Status: 41 cm med 190 mm murbatts. Bagmur i letbeton/tegl/beton. Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med betongulv på 250 mm isolering. Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er forsynet med styringsautomaktik. Anlæg er placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlææg er en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Geminox, type 2em 2/17 m50 der er fra bygningens opførelsesår. Kedlen har lukket forbrænding og er indbygget i en kedelunit og opstillet i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengs anlæg. Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i hvert rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116145
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116145
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.