



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thorsvej 1
 Postnr./by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-026204
 Energimærkning nr.: 100116183
 Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



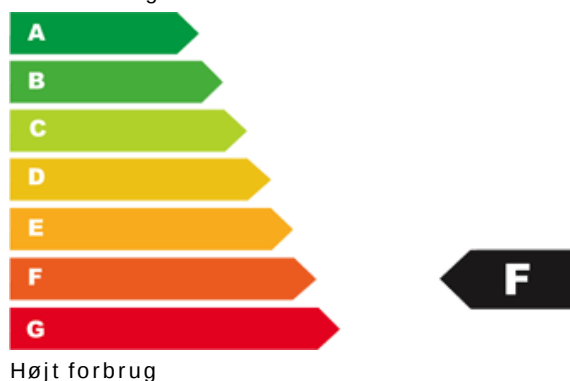
Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Ejendommen er opført i 1961 som sommerhus af træskeletkonstruktion over krybekælder med sadeltag som er overvejende ås-konstruktion, ejendommen er senere udbygget senest i 2004-2005. Ejendommen er efterisoleret i krybekælder, ydervægge og i tagkonstruktioner samt med energi- og termoruder. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet. Plan, snit og beskrivelse af 05.05.2003 er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Energimærket er udført efter den forenklete metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ås-konstruktion i oprindelige del med skråvægge med 150 mm isolering ifølge sælger.
 Tagkonstruktion består af skråvægskonstruktion i tilbygning med 150 mm isolering ifølge sælger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelige del er træskeletkonstruktion med ud- og indvendig bræddebeklædning skønnet med 50 mm isolering ud fra sælgeroplysninger.
 Ydervægge i tilbygning er let facadekonstruktion af trælægteskelet med 100 mm isolering ifølge sælger.



Energimærkning nr.: 100116183
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk- og krybekælderkonstruktion af træ- og klinkegulv med 160 mm polystyren i tilbygning og med 100 mm isolering i oprindelige del ifølge sælger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme med varmepumpe luft-til-luft.
Der er brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er 60 liter isoleret varmtvandsbeholder i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er 2 højtforbrugende armaturer i badeværelse og køkken. Ved fornyelse af armaturer anbefales at anvende 1-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarme og termostatregulering på varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har ikke oplyst hvilke hvidevare, der medgår i salget.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toiletter.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100116183

Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009

Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er større end BBR areal.



Energimærkning nr.: 100116183
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.