Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgeskov Strand 6
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-158002
Energimærkning nr.:	100116196
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sommerhus i 1 plan med delvis kælder, opført år 1995 på i alt 65 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger, snittegninger og bygningsbeskrivelse alle dateret 05-12-2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er jævnfør tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er massiv letbeton, uisoleret og 30 cm hulmur med 100 mm isolering i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og døre med lavenergi i køkkendør og termoruder i øvrige vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116196
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv er strøer med 100 mm isolering i værelse. Isoleringsforhold er skønnet. Klinkegulv på lecabeton i køkken, stue og badeværelse. Isoleringsforhold er skønnet. Gulv mod kælder er 20 cm lecadæk. Isoleringsforhold er jævnfør tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler samt opvarmning med luft/luft varmepumpe. Der er endvidere nyere brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og på varmepumpe og gulvvarme i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116196
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	oto@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.