



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øgårdsvej 002C
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-229332
 Energimærkning nr.: 100116213
 Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
 Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et meget velisoleret fritidshus. Det samlede årsforbrug kendes ikke. Et fritidshus må ikke bruges som helårshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 450mm. De skrå tage er isoleret med 245 - 250mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 240mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med 3-lags termoruder m/argon. Udv.hoveddør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300mm

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Varme



Energimærkning nr.: 100116213
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

• Varmeanlæg

Status: Der er installeret ventilationsvarmepumpe som primær varmekilde. Der er udsugning fra køkken, bryggers, og vådrum - indtag via friskluftventiler i ydervægge til beboelsesrum. Opvarmning via vandbåren gulvvarme i alle rum.

• Varmt vand

Status: Overskudsvarme ledes via varmeveksler på ventilationsluften til varmepumpens vandbeholder.

• Armaturer

Status: Der er termostater på brusebatterier.

• Automatik

Status: Varmen reguleres via rumtermostater i hvert rum og styreboks i teknikskab. Der er automatik til sænkning af temperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der er amerikansk køleskab - vaskemaskine - tørretumbler - opvaskemaskine - elbageovn - elkogeplader (induction) - Mikroovn - emhætte alt 2 år gammelt.

• Andre elinstallationer

Status: Der er centralsug med støvsuger placeret i tagrummet.

Vand

• Vand

Status: Der er 2stk toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 2007 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 119 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 119 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |



Energimærkning nr.: 100116213
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov



Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100116213
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Vinderskov
Adresse: Kystvej 6D 3100 Hornbæk
E-mail: vinderskov@teliamail.dk

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS
Claus Vinderskov
Telefon: 49702195
Dato for
bygningsgennemgang: 02-04-2009

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.