Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandtoften 12
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-014285
Energimærkning nr.:	100116218
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger dateret 09-10-2007.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisoleringsforhold er forudsat som på tegninger, iht. målte dimensioner og iht. ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med bjælkespær og tagbelægning i Icopal ståltag. Indvendig loftsbeklædning i gipsplader og træ profil. Dampspærre.
Der er på tegningen anført 200 mm mineraluld som varmeisolering, men ejer oplyser at dette er en efterisolering i forhold til de eksisterende 100 mm mineraluld, sådan at der i alt er 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i træskelet 2x4" og med facadebeklædning i træ. Indvendig beklædning i gips på forskalling. Der er anvendt vindpap og dampspærre.
J.f. tegninger er der varmeisoleret med 100 mm mineraluld. Men ejer har efterisoleret yderligere, så der er 200 mm mineraluld i ydervægge. I gavl mod øst og vest dog 100 mm mineraluld og 75 mm polystyren isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog lavenergiruder i de 5 køkkenvinduer, i skydedør i østgavl og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116218
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

glasdør mod nord. Yderdør mod syd er isoleret massiv dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm polystyren og 100 mm mineraluld. 100 mm beton. Gulvbelægning er flydende trægulve eller klinker.

Fundament er betonfundament med kuldebroisolering 10 mm og lecablok som afslutning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme (radiatorer, gulvvarme på badeværelse).
Varmepumpe er planlagt opsat type Carrier R-407C 42HQE009.

- Varmt vand

Status: El-varme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116218
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.