Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farsøvej 22
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-024725
Energimærkning nr.:	100116219
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2203 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere i tagrummet til ialt 350 mm	361 m³ Naturgas , 21 kWh el	2620 kr.	41574 kr.	15.9 år
3	Udskifte ældre N-gaskedel + VV beholder til kondenserende type med styringsautomatik m.v..	448 m³ Naturgas , 29 kWh el	3260 kr.	37052 kr.	11.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116219
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5400	kr./år
• Investeringsbehov:	78600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116219
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskifte alm. 2-lags termoruder til lav-energiruder	295 m³ Naturgas	2140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et velbygget typehus i gode konstruktioner/materialer for byggeåret 1973. Huset fremtræder med den oprindelige isolering i tagrum m.v.. Termoruder er de oprindelige 2-lags ruder. Ældre N-gaskedel/VV-beholder.
Der er gode muligheder for energibesparende foranstaltninger vedr. loftisolering + ny kedel/automatik.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er den originale isoleing på ca 100 mm i gennemsnit i tagrummet. Der er d.d. en del oplag af effekter/indbo i tagrummet samt delvis på isoleringen. Tagrummet synes vel-ventileret og egnet til efterisolering. Loftlem er med isolering, dog mangler tætningsliste i fals-anslag.

Forslag 1: Den gl. isolering tilrettes/suppl. og der opklodses for hævet gangbro. Der isoleres til ialt 350 mm + genlægge gangbo i tagrummets længde. Loftlem suppl. med tætningslister i fals/anslag. Husk at tagrumsventilationen ikke må reduceres ved efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: J.f tegninger/snit er ydervægge/ydermure isoleret med 100 mm isolering + bagmur af letbeton. Isoleringen er ikke yderligere undersøgt for kvalitet/omfang d.d..
Ydervægge må betegnes som vel-isolerede for byggeåret 1973.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2-lags alm. termoruder. De fleste ruder er originale fra byggeåret 1973. Der vises en beregning for udskiftning til lav-energiruder, i eksist. rammer/karme.

Forslag 2: Der er regnet med udskiftning til lav-energiruder af bedste energimæssige type.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 50 mm isolering i strø-gulvkonstruktionen, j.f. tegningen. Hvor der er



Energimærkning nr.: 100116219
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

flisebelægninger er der j.f. tegning Leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekansk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med ældre væghængt N-gaskedel type Vaillant fra ca 1993. Kedel placeret indenfor det opvarmede boligareal.

Forslag 3: Ny kondenserende kedel i bedste energimærke. Kondenserende type med styringsautomatik/udeføler og evt. natsænkning m.v.. I/ved kedlen integreres ny VV-beholder. Der påsættes termostatventiler hvor der p.t. kun er alm. radiatorventiler. Det tilrådes ved denne lejlighed at udskifte de gl.termostatventiler til nye/bedre ventiler.

- Varmt vand

Status: VV-beholder placeret ved N-gaskedlen. Metro beholder præisoleret, 110 liter, dateret 1992.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt i terrændæk/gulve. er regnet som placeret i/over isoleringen. Jærnt fordelt radiatorer i alle rum. 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Alm. armaturer i badeværelset= uden termostatstyring eller vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er nogle radiatorer med ældre type termostatventiler. Der er alm. ventiler på de øvrige radiatorer. For en jævn varmefordeling/enkelt styring tilrådes termostatventiler på samtlige radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116219
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Vand

Status: Toiletter er med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem ca 6 og 10 liter.
Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stort skyl= vandsparekap.
Den mindre vandmængde i kloaksystemet kræver en velfungerende kloak.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i f.m. udskiftning af kedel og VV-beholder

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116219
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.