Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højdevej 18
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-040849
Energimærkning nr.:	100116220
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2826 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering af ydervæggene	592 m³ Naturgas , 33 kWh el	4290 kr.	73200 kr.	17.1 år
2	Ekstraisolering på loft.	335 m³ Naturgas	2430 kr.	34730 kr.	14.3 år
4	Udskiftning af cirkulationspumpe.	210 kWh el	420 kr.	3500 kr.	8.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100116220
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	520	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	111400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116220
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Besparelse ved udskiftning til lavenergi termoruder i resterende vinduer og døre.	118 m³ Naturgas	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår ikke helt hensigtsmæssig isoleret, hvorfor det er rentabelt at ekstraisolere. Herudover kan en moderne kondenskedel muligvis give lidt ekstra besparelse, men det er ikke rentabelt at skifte den nuværende før, den er defekt.
Installering af f.eks. solvarme har været beregnet, men da taghældningerne er øst-vest, er gevinsten ikke optimal, og rentabiliteten ikke god.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det er rentabelt at ekstraisolere loftet med yderligere 200 mm isolering. Det kan både gøres som indblæst granulat og som pladeisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm letbetonblokke. Nordvendt gavlmur i stue og soveværelse er indvendig beklædt og ifølge oplysninger isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Det anbefales at ekstraisolere ydermurene med f.eks 100 mm isolering. Det kan mest hensigtsmæssig gøres med udvendig isolering med pudsbehandling. Herved ændrer husets udseende sig ikke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i soveværelse, stuetilbygning samt 1 rude i værelse. Resten af vinduer og døre i stueetage har almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Besparelsen ved udskiftning til lavenergi termoruder i resterende vinduer og døre er beregnet. Investeringen er ikke rentabel, men hvis der alligevel skal udføres reparationsarbejder, kan det være en god investering.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116220
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Af tegningsmateriale kan ikke aflæses isolering i gulvkonstruktioner, hvorfor der regnes med standardisolering fra opførelsestiden.

- Kælder

Status: Der er kælder under oprindeligt hus. Denne medregens ikke i energimærket, da den ikke er godkendt til beboelse, og da en del alene er garage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Bosch kondenserende gaskedel, ca 10 år gammel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 90 liters Bosch varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand ved en Vortex 25W cirkulationspumpe med tidsur. Cirkulationen er oplyst ført til det lille badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er enkeltstrenget, og varmerør er oplyst ført langs facaden under radiatorerne. Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.
Varmerør i kælder synes isoleret med 10 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte den indbyggede cirkulationspumpe til en moderne trykstyret pumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116220
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116220
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 03-04-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.