Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 4A
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-004934
Energimærkning nr.:	100116228
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1880 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energiforbrug er beskedent, og der kan ikke foreslås rentable besparelser. Der har været regnet på installering af solvarme eller tvungen ventilation med varmegenvinding, men der er ikke rentabilitet, da varmeforbruget i forvejen er beskedent.

Ejendommen er renoveret i 2004/5 så gennemgribende, at den reelt fremstår i nye materialer med isoleringsværdier svarende til bygningsreglementet fra 2004.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På udleveret tegningsmateriale er anført 250 mm isolering på loft samt i tagkonstruktion, hvor loft er ført til kip.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116228
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Ydervægge

Status: Ydermure er 42 cm, og tegningsmateriale viser 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer har lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegningsmateriale er vist 160-200 mm Polystyren under gulvvarmelaget.

- Kælder

Status: Ejendommen er i 2 etager med 57 m2 i underetage og 180 m2 i overetage. Begge etager er boligareal og medregnes i opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er naturgasopvarmet af en Vaillant ECO Compact kondenserende gaskedel fra 2003.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygegt ca 100 liters varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand med en Vortex 25W cirkulationspumpe med tidsstyring. Cirkulationen antages at gå til begge badeværelser med en samlet længde på ca 30 meter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i samtlige rum. Altså 2 strenget lavtemperaturanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116228
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er ca 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	237 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	237 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116228
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 01-04-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.